

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.11.2024

№ 3776

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.10.2024 № 14717:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 5166 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17878 (1173 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Качка;
- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (3993 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Качка (4500095629)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.11.2024 № 3776

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
деревни Качка (4500095629)»

Местоположение: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д.Качка

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 5166 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:3250001:17878 - 1173 кв.м., часть кадастрового квартала 59:32:3250001- 3993 кв.м.)

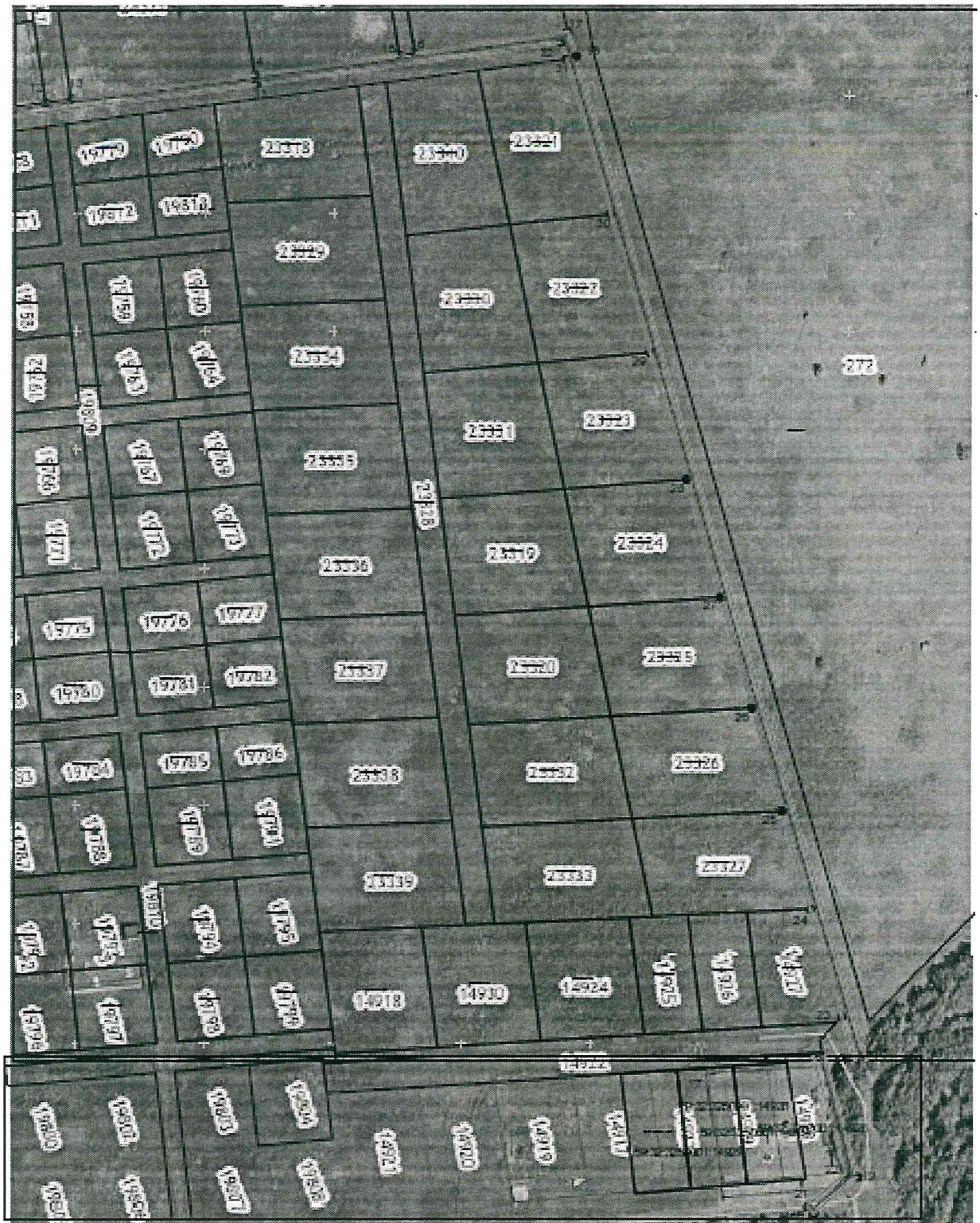


№№п/п	X	Y
1	518604.21	2202967.19
2	518604.54	2202971.18
3	518313.84	2203006.59
4	518314.36	2203011.54
5	518317.98	2203036.86
6	518323.00	2203064.98
7	518323.28	2203073.89
8	518327.30	2203102.01
9	518331.32	2203130.12
10	518332.60	2203139.03
11	518336.62	2203167.15
12	518346.67	2203237.38
13	518348.10	2203247.53
14	518358.59	2203319.23
15	518366.85	2203375.26
16	518367.74	2203381.19
17	518376.72	2203440.64
18	518366.50	2203443.98
19	517899.65	2203569.03
20	517884.56	2203551.28
21	517887.61	2203548.69
22	517901.22	2203564.44
23	517961.61	2203547.77
24	518006.17	2203635.67
25	518047.68	2203524.63
26	518091.44	2203512.99
27	518137.85	2203500.65
28	518187.45	2203487.46
29	518241.64	2203473.21
30	518299.84	2203457.63
31	518363.35	2203440.13
32	518372.26	2203437.89
33	518354.43	2203319.81
34	518309.12	2203003.25
35	518313.08	2203002.63
36	518336.91	2202999.73
37	518360.74	2202996.83
38	518384.57	2202993.93
39	518408.40	2202991.03
40	518432.23	2202988.12
41	518456.06	2202985.22
42	518479.89	2202982.32
43	518503.84	2202979.16
44	518537.97	2202975.25
45	518570.09	2202971.34
46	518602.21	2202967.43
1	518604.21	2202967.19

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведениями которого владеют в ЕИПН
- граница местоположения инженерного сооружения
- 59:32:3250001 обозначение кадастрового квартала
- 59:32:3250001:17878 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:2400

Система координат МСК-59, зона 2
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(определенный)
средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мк) - 0.10 м



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕИРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59-32:3250001 обозначение кадастрового квартала
- 59-32:3250001:173 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:2400

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(определенный)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (МГ) - 0.10 м

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:17878:**

- Площадь земельного участка – 2912 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1173 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 367 290,56 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 126,13 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1173 * 126,13 * 49 * 0,01\% = 724,96$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 3993 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $3993 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 5 451,40$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 6 176,36 рублей (Шесть тысяч сто семьдесят шесть рублей 36 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.11.2024 № 3776

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120